



Date: -15/10/2024

To, The Secretary, Listing Department National Stock Exchange of India Ltd. Exchange plaza, BKC, Bandra (E) Mumbai-MH 400051.	To, The Secretary, Corporate Relationship Department BSE Limited P. J. Towers, Dalal Street Mumbai- MH 400001.
--	---

REF :-(ISIN- INE908D01010) SCRIP CODE BSE-531431, NSE Symbol -SHAKTIPUMP

Sub:- Newspaper Publications of dispatch of Notice of Postal Ballot electronically

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisements published in the Business Standard (Hindi) and Free Press (English) Edition, confirming dispatch of notice of Postal Ballot and providing other information, pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder.

Kindly take on record the above information for your reference.

Thanking you,

Yours faithfully
For Shakti Pumps (India) Limited

Ravi Patidar
Company Secretary

SHAKTI PUMPS (INDIA) LIMITED

CIN : L29120MP1995PLC009327 | Web: www.shaktipumps.com | E-mail: info@shaktipumps.com, sales@shaktipumps.com
Corporate Office : Plot No. C-04, Silver Spring, Phase-2, Business Park, By-Pass Road, Opp D Mart, Indore-452020. (M.P.) INDIA. Tel.: +91 731 3635000
Regd./Factory Address : Plot No. 401, 402 & 413, Industrial Area, Sector - 3, Pithampur-454774, Dist. Dhar (M.P.) INDIA. Tel.: +91 7292 410500

 <p>पंजी. कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001, फ़ोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com</p>						
ग्रीन पार्क शाखा:- पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बिडिंग नंबर एस-8, उपहार सिंगना कॉम्प्लेक्स, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110016						
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 अद्यतन संशोधित, के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आसित्यों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्वयम [11 की धारा 13(2) के अधीन सूचना						
<p>हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे "पीएनबीएचएल" के रूप में वर्णित) ने क्तीय आसित्यों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" के रूप में वर्णित) के अन्वयम [11 की धारा 13(2) अधीन मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना हमारे प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्नवर्णित आप संघ केजर्दारों /सह-कर्जदार /गारंटरी को जारी की गई थी, क्योंकि आपको खाता, किराये / ब्याज का भुगतान नहीं किए जाने के कारण, भारतीय रिज़र्व बैंक / राष्ट्रीय आवास बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार, अनुपेक्षित करने के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उपरोक्त विधिवत् आपके द्वारा भुगतान की किराये, ब्याज इत्यादि के भुगतान में की गई वृद्धि के साथ संबंधित है। बकाया राशि नीचे दी गई है। आगे, हमें कारणों के आधार पर विवेचित है कि आप मांग सूचना प्राप्त करने से बच रहे हैं और इवॉल्यूटि यह मांग सूचना प्रकाशित की जा रही है, क्योंकि उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन अधिष्ठित भी है। एतद्वारा आपसे उक्त राशि, अद्यतन ब्याज तथा अन्य शर्तियां साहित, जो भुगतान की तिथि तक देय हो सकती हैं, इस मांग सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन की अवधि के भीतर पीएनबीएचएल को अदा करने की मांग की जाती है। जिसमें विवेक रहने पर पीएनबीएचएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के अधीन, किसी एक या अधिक या सभी प्रस्तावित आसित्यों के संबंध में आवश्यक कार्यवाही करेगा, जिसमें केजर्दार तथा गारंटरी की वसूली आसित्यों का कब्जा प्राप्त किया जाना शामिल है। आपका ध्यान विवेचित आसित्यों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत अधीन आप सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएल द्वारा वसूल की गई सभी लागतें, प्रभार तथा खर्चायां सहित, जस्ता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अदा गृह समझौते द्वारा प्रयाप्त आसित्यों की बिजली की घरेलू के प्रकाशन की तिथि तक ही कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएल द्वारा वसूल की गई सभी लागतें, प्रभार तथा खर्चा सहित, को भुगतान संबंधित अधिनियम, अधिनियम से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अदा गृह समझौते द्वारा प्रयाप्त आसित्यों की बिजली की घरेलू के प्रकाशन की तिथि तक नहीं किया जाता है, तो आप उक्तके परमत प्रयाप्त आसित्यों) हड़ोने के हकदार नहीं होंगे। आगे, आप के ऊपर, उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अधीन उपरोक्त प्रस्तावित आसित्यों को बिजली, पट्टे या किसी अन्य प्रकार से अंतरण करने के संबंध में, रोक लगी है।</p>						
क्र. स.	ऋण खाता नं.	कर्जदार, सह-कर्जदार का नाम / पता	ग्रेडर का नाम और पता	बंधक सम्पत्ति	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि
1.	HOU/GRP /0415/21 5147, श्री.ओ. ग्रीन पार्क	भायसी कुमार पता:- मकान नंबर-1680, फेज-6, ग्रीन पील्ड स्कूल के पास, मोहली, फेज-6-160059। पता2- वेडाफोन साखु लिमिटेड सी-131, एलटीए इन्स्ट्रियल एरिया, फेज-आठवीं, मोहाली, फेज-6-160071। पता3- जी.ओ. रोलेट प्रसाद रमा, किला परिसर (कृषिनी पार्क) मंगर, बिहार-811201, पता4- फ्लैट नंबर 107, पहाली मंजिल, ब्लॉक नंबर 9, ओएल ओएस, सर्वे नंबर-6, 8/2/2/2/1, 24-376/10/1-24-376/10/1/2/1, 9-10/1/2/1, ई-8 एक्सटेंशन, आकृति इको-सिटी के पीछे, ग्राम-मिसराद, जिला-मोपाल, मध्य प्रदेश-462016।	सौदागिनी गार्गव पता:- मकान नं.101, एलकेजेवर, ए ग्रांड ओमरेस, सेक्टर-93बी नोएडा, उत्तर प्रदेश-201304। पता:- 2- फ्लैट नं.107, प्रथम तल, ब्लॉक नं.9, ओएल ओएस, (कृषिनी पार्क) मंगर, बिहार-811201, पता4- फ्लैट नंबर 107, पहाली मंजिल, ब्लॉक नंबर 9, ओएल ओएस, सर्वे नंबर-6, 8/2/2/2/1, 24-376/10/1/2/1, 9-10/1/2/1, ई-8 एक्सटेंशन, आकृति इको-सिटी के पीछे, ग्राम-मिसराद, जिला-मोपाल, मध्य प्रदेश-462016।	फ्लैट नं.107, प्रथम तल, ब्लॉक नं.9, ओएल ओएस, सर्वे नं-6, 8/2/2/2/1, 24-376/10/1/2/1, 9-10/1/2/1, ई-8 एक्सटेंशन, आकृति इको-सिटी के पीछे, ग्राम-मिसराद, जिला-मोपाल, मध्य प्रदेश-462016।	03.10.2024	01.10.2024 तक रु. 45,05,316.77/- (रुपये पैंतालीस लाख पांच हजार तीन सौ सोलह और सतरह पैसे मात्र)
स्थान : ग्रीन पार्क और भोपाल, दिनांक:- 11-10-2024						
प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड						

<div> <div> <p>pnb Housing Finance Limited Finance ki Baat</p> </div> <div> <p>पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001, दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com</p> </div> </div>					
<p>शाखा पता : एस-17, द्वितीय तल, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110016</p> <p>अधिवहन सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)</p> <p>जबकि, अयोध्यावरकरों ने पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियम 8(1) के अनुसार में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रस्तुत शर्तियों के प्रयोगान्वयित, मांग सूचना / ए प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथि को निर्गत की थी / थी, जिनमें संबंधित ऋणकर्ता / ऋों को प्रत्येक खाता के समक्ष अतिव्युत्तार राशि का सूचना(ओं) की तिथि / उक्त सूचना(ओं) की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसी के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।</p> <p>ऋणकर्ता/गण राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्वारा ऋणकर्ता/ओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अयोध्यावरकरों ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित संपत्ति / यों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदात शर्तियों के प्रयोगान्वयित, प्रत्येक खाता के समक्ष अधिक तिथियों पर, अधिवहन कर लिया है।</p> <p>ऋणकर्ता / ऋों को विधि रूप में तथा जनसाधारण को एतद्वारा सामान्य रूप में सतकान किया जाता है कि संपत्ति / यों का लेन-देन न करें तथा संपत्ति / यों का कोई न किसी भी प्रकार का लेन-देन, ऋणकर्ताओं के अनुसार एक निर्धारित बकाया राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के भ्रामकता होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिकूल परिसंपत्तियों के नौचनार्थ उपलब्ध समय के सर्वे में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।</p>					
क्र. सं.	ऋण खाता सं.	ऋणकर्ता / सह-ऋणकर्ता / गारंटर का नाम	मांग सूचना तिथि	बकाया राशि	अधिकृत किये जाने की तिथि
1.	HOU/GRP/ 0215/212925 धाका: श्रीपार्क	श्री संजीव कुमार मिश्रा तथा श्रीमती रीता मिश्रा	06-04-2021	रु. 28,28,388.41 (रुपये अठ्ठाईस लाख छब्बीस हजार तीन सौ छियासी तथा इकतासठ पैसे मात्र)	08-10-2024 (मौखिक)
<p>क्रॉक 5, 7, 707, अपोल ऑरिस (होबब) सि. नं. 6, 6/2/2/2, 10, 9/1/2, 24/376/10/1/2, ग्राम- मिसराद, राहसील- हुपूर, जिला- मोपाल, मध्य प्रदेश-462001</p>					प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
स्थान : श्रीनार्क और भोपाल, दिनांकित : 11-10-2024					

<div> <div> <p>GRHUM GRIH UPAKARAN Housing Finance Limited</p> </div> <div> <p>गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्ती पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) पंजीकृत कार्यालय: 602, 6वीं तल, पीरो रोड आर्मी रोड, क्र.अं. 79/1, चोकवर्डी, मुंबई शहर मुम्बई-411036</p> </div> </div>				मांग नोटिस सफरकारी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत
<p>आप अविलंबित कर्जदार/सह-कर्जदार/ जमानतियों में गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्ती पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) जैसा कि पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का नाम 17 नवंबर, 2023 से गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड परिवर्तित हो गया (पूर्ववर्ती ग्रीनम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और मूल रूप से जीईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) अविलंबित कर्जदारों के नाम में निर्गत। यहाँ आगे "प्रत्याभूत ऋणदाता" कहा गया है, से अपनी अवल संपत्ति/ओं को कंक रखकर संपत्ति सुविधा(ओं) के विरुद्ध गृह ऋण/ऋण प्राप्त किए थे। आपने ऋण/ओं को पुनर्भुगतान में चूक की फलतः आपके ऋण अनर्जक आरित के रूप में वर्गीकृत किए गए थे। बकाया राशि की वसूली के लिए वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत आपके अंतिम ज्ञात पतों पर मांग सूचना भेजी गई, हालांकि वह बिना सुपुर्द हुए वापस लौट आई। इस कारण से उक्तसं सारांश प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित धारा 13(2) के अनुसार और आपके लिए एकांकी संके के रूप में प्रकाशित किया जा रहा है।</p> <p>कर्जदारों, सह-कर्जदारों, जमानतियों, प्रतिभूतियों, बकाया देय शर्तियों, धारा 13(2) के तहत भेजी गई मांग सूचना और इसमें दिया की गई राशि का विवरण निम्नस्त है</p>				
क्र. सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार/ जमानती का नाम और ऋण पत्रिका	प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरण	मांग सूचना की तारीख	देय राशि (रु. में)
1.	रोमेश भार्गव कल्लू यों कालू सिंह बीरगण की पत्नी और विधिक उत्तराधिकारी हैं [वृत्तिक मूलक] ऋण राशि: रु. 6,00,000/- ऋण सं.: LAP0593200000005004469	ग्राम खड़कवानी, पी.एच. नं. 32, सहस्रील कस्तुरबाद गिला खारगोन, बार्ड नं. 17, ग्राम पंचायत खड़कवानी स्थित संपत्ति मकान नं. 165, माप कुल क्षेत्रफल 1900 वर्ग फुट के समस्त मांग व खंड। रसालेजी के अनुसार सीमाएं- पूर्व — आशिक, पश्चिम — मोहन, उत्तर — ओंकर, दक्षिण — कोमल रोड	25.09.2024	रु. 6.34.201.3 (रुपये छह लाख चौरास हजार दो सौ एक और तीस पैसा मात्र) पुनर्भुगतान तक 18% वार्षिक दर से आगे की ब्याज सहित
<p>इसलिए आप कर्जदार/ओं और सह-कर्जदार/ओं/जमानतियों से उपरोक्त उल्लिखित मांगी गई राशि को उपरोक्त निर्दिष्ट आगे की ब्याज के साथ इस सूचना से 60 दिनों के अंदर चुकता करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा उपरोक्त वर्णित प्रतिभूति/ओं को प्रवर्तित करने के लिए अयोध्यावरकी अधिनियम के तहत कार्रवाई करने के लिए बकाया होगा। कृ. प्राय यह भी नोट करें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार आप इसके साथ ही उपरोक्त निर्दिष्ट प्रतिभूतियों को हमारी सहमति के बिना बिजली, पट्टे या अन्य किसी भी माध्यम से हस्तांतरित करने के लिए निर्मित होंगे।</p>				रु./- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: 11.10.2024
गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, (पूर्ववर्ती पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)				

SHRIRAM HOUSING FINANCE	श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
	प्रधान कार्यालय: लेवल -3, चोखार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; दूरभाष: 022 4241 0400, 022 4060 3100; वेबसाइट: http://www.shriramhousing.in
	पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं.11, द्वितीय लेन, सेनाटॉफ रोड, अलवरगोट, तेजनामेट, चेन्नई-600018; शाखा कार्यालय : प्लॉट नंबर 7, दूसरी मंजिल, क्वालिटी बिजनेस सेंटर, एम्पी गार्ज, जौन-II, भोपाल - 462 011

परिशिष्ट-IV-A		[नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना				
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना						
एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि द श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के बकायों की वसूली के लिए “जहाँ है जैसे है”, “जो है यही है” तथा “जो कुछ भी है वहीं है” आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से 29.10.2024 को की जायेगी। कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :						
कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधकर्ताओं के नाम	13(2) माँग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं संविदा वृद्धि	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) का विवरण	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति तथा निरीक्षण की तिथि
1. श्रीमती प्रियंका दुखाडे पत्नी श्री जयचन्त चौहान 2. श्रीमती मीना चौहान पत्नी श्री एन.के. चौहान तथा 3. श्री जयचन्त चौहान पुत्र श्री एन.के. चौहान पता : एमआईजी 605, ई-ब्लॉक, अमारा वैली सोसाइटी, भोपाल, म.प्र.-462042 ऋण खाता संख्या SHLHBHOP0000479 कब्जे की तिथि और कब्जे का प्रकार 21/04/2023 भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार ज्ञात नहीं है	12.01.2023 को रु. 20,70,906/- (रुपये बीस लाख सत्तर हजार नौ सौ छः मात्र) तथा भावी ब्याज एवं लागत प्रभार माँग सूचना की तिथि 18.01.2023	एक आवासीय 2 बीएचके फ्लैट नं. एफओ-14, 4था तल, डी ब्लॉक, शीतल धाम ग्राम समरधा कालीसोत, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, म.प्र. में स्थित, माप 895 वर्ग फीट (एसबीयूर) सीमाएं : उत्तर : शीतल धाम आन्तरिक रोड दक्षिण : फ्लैट नं. एफओ-13 पूर्व : फ्लैट नं. एफओ-15 पश्चिम : ई-ब्लॉक	रु. 11,00,000/- (रुपये ग्यारह लाख मात्र) संविदा वृद्धि रु. 10,000/- एवं इसके गुणक में जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,10,000/- (रुपये एक लाख दस हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय : 28.10.2024 10:00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप. तक	ईएमडी आरटीजी/ एनईएफटी के माध्यम से नीचे वर्णित खाते में जमा की जानी है : बैंक का नाम : एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखा : बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुम्बई बैंक खाता नं. : चालू खाता नं. 911020045677633 आईएफएससी कोड : UTIB0000230	29 अक्टूबर, 2024 समय : 12.00 बजे पूर्वा. से 02.00 बजे अप. तक	कस्टमर केयर नं. 022-40081572 श्री अशफाक पटका श्री ब्रजेन्द्र सिंह गुर्जर 9977219366 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 26.10.2024 समय : 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.
1. श्रीमती पल्लवी खम्बते पत्नी श्री अविनाश खम्बते एवं 2. श्री अविनाश खम्बते पुत्र श्री प्रभु खम्बते पता-159, डी.के. कॉटेज, दाना पानी रेस्तरां के पास, भोपाल, म.प्र. -46 2026। इसके अलावा प्लॉट नंबर 239, अभयंकर नगर, शंकर नगर, शांति निकेतन अस्पताल के पास, नागपुर, महाराष्ट्र-440010 ऋण खाता संख्या SHLHBHOP0000449 कब्जे की तिथि और कब्जे का प्रकार 27.08.2022 भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार ज्ञात नहीं है	13.01.2022 को रु. 26,14,830/- (रुपये छब्बीस लाख चौदह हजार आठ सौ तीस मात्र) तथा भावी ब्याज एवं लागत प्रभार माँग सूचना की तिथि 17.01.2022	एक आवासीय 2 बीएचके फ्लैट नं. एफआई-18, पाल्घाटी मंजिल, ई-ब्लॉक का सम्पूर्ण भाग, शीतल धाम, ग्राम समरधा कालीसोत, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, म.प्र. में स्थित, माप 895 वर्ग फीट (एसबीयूर) सीमाएं : उत्तर : शीतल धाम आन्तरिक रोड दक्षिण : फ्लैट नं. एफआई-17 पूर्व : फ्लैट नं. एफआई-19 पश्चिम : एफ-ब्लॉक	रु. 11,00,500/- (रुपये ग्यारह लाख मात्र) संविदा वृद्धि रु. 10,000/- एवं इसके गुणक में जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.) रु. 1,10,000/- (रुपये एक लाख दस हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय : 28.10.2024 10:00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप. तक	ईएमडी आरटीजी/एनईएफटी के माध्यम से नीचे वर्णित खाते में जमा की जानी है : बैंक का नाम : एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखा : बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुम्बई बैंक खाता नं. : चालू खाता नं. 911020045677633 आईएफएससी कोड : UTIB0000230	29 अक्टूबर, 2024 समय : 12.00 बजे पूर्वा. से 02.00 बजे अप. तक	कस्टमर केयर नं. 022-40081572 श्री अशफाक पटका श्री ब्रजेन्द्र सिंह गुर्जर 9977219366 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 26.10.2024 समय : 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.
1. श्री शिवप्रताप सिंह पुत्र श्री रामप्रताप सिंह कुशवाह एवं 2. श्रीमती रंजना देवी पत्नी श्री शिवप्रताप सिंह कुशवाह पता: मकान नंबर 23/34, प्रताप भवन, चतुर्वेदी नगर, भिंड, म.प्र.-477001 ऋण खाता संख्या SHLHBHOP0000334 कब्जे की तिथि और कब्जे का प्रकार 14/08/2023 भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार ज्ञात नहीं है	12.10.2022 तक बकाया एवं देय रु. 16,02,390/- (रुपये सोलह लाख दो हजार तीन सौ नब्बे मात्र) तथा भावी ब्याज एवं लागत प्रभार माँग सूचना की तिथि 13.10.2022	आवासीय फ्लैट नंबर एफ-04, पहली मंजिल, त्रिवेणी एवेन्यू - बी, प्लॉट नंबर 20 पर निर्मित, खसरा नंबर 147/2 जे का हिस्सा, सर्वोत्तम गृह निर्माण सहकारी संस्था मयौदित, बावडिवा कलां, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, मध्य प्रदेश, माप क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट (पार्किंग नंबर पी-1 के साथ), सीमाएं : पूर्व : 20 फीट चौड़ी कॉलोनी रोड, पश्चिम: प्लॉट नंबर 21 पर त्रिवेणी एवेन्यू-ए का फ्लैट नंबर एफ-01, उत्तर: फ्लैट नंबर एफ-03, दक्षिण: 20 फीट चौड़ी कॉलोनी रोड	रु. 11,00,000/- (रुपये ग्यारह लाख मात्र) संविदा वृद्धि रु. 10,000/- एवं इसके गुणक में जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,10,000/- (रुपये एक लाख दस हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय : 28.10.2024 10:00 बजे पूर्वा. से 05.00 बजे अप. तक	ईएमडी आरटीजी/एनईएफटी के माध्यम से नीचे वर्णित खाते में जमा की जानी है : बैंक का नाम : एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखा : बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुम्बई बैंक खाता नं. : चालू खाता नं. 911020045677633 आईएफएससी कोड : UTIB0000230	29 अक्टूबर, 2024 समय : 12.00 बजे पूर्वा. से 02.00 बजे अप. तक	कस्टमर केयर नं. 022-40081572 श्री अशफाक पटका श्री ब्रजेन्द्र सिंह गुर्जर 9977219366 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 26.10.2024 समय : 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट <http://shriramhousing.in/e-auction-Residential> देखें।

स्थान : भोपाल

तिथि : 11.10.2024

ह./- अधिकृत प्राधिकारी

श्रीराम हाउसिंगफाइनेंस लिमिटेड

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट <http://shriramhousing.in/e-auction-Residential> देखें।
स्थान : भोपाल
तिथि : 11.10.2024

शक्ति पम्पस् (इंडिया) लिमिटेड

सीआईएन: L29120MP1995PLC009327

कापरेट कार्यालय : प्लॉट नं. सी-4, सिल्वर स्प्रिंग फेज-2, बिजनेस पार्क, बायपास रोड, डी-मार्ट के सामने, इंदौर (म.प्र.)-452020

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. 401, 402 एवं 413, सेक्टर III, औद्योगिक क्षेत्र, पौधामपुर, जिला धार (म.प्र.)-454774 दूरभाष : +91-731-3635000, ई-मेल : cs@shaktipumpsindia.com, वेबसाइट : www.shaktipumps.com

पोस्टल बैलेट (डाक मतपत्र) हेतु सूचना

एतद् द्वारा कापरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए परिषद") द्वारा जारी दिनांकित 8 अप्रैल, 2020 को सामान्य परिषद सं. 14/2020, दिनांकित 13 अप्रैल, 2020 को सामान्य परिषद सं. 17/2020 एवं दिनांकित 25 सितम्बर, 2023 की नवीनतम सामान्य परिषद सं. 09/2023 तथा सेवा (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम 2014, जैसा भी संशोधित हो ("प्रबंधन नियम") के नियम 20 एवं नियम 22 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 108 एवं 110 के अनुसार शक्ति पंप्स (इंडिया) लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों को सूचना दी जाती है कि निर्मालिखित एंजेंड आइटम इलेक्ट्रॉनिक साधनों ("रिमोट ई-वोटिंग") द्वारा वोटिंग करके पोस्टल बैलेट के माध्यम से अनुमोदन हेतु कंपनी के सदस्यों द्वारा विचार किए जाने के लिए प्रस्तावित किए गए हैं-

क्र.सं.	एंजेंड आइटम
1.	अधिकृत शेयर पूंजी में वृद्धि और इसके परिणाम स्वरूप मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन के पूंजी खंड में परिवर्तन।
2.	बोनस शेयर जारी करना
3.	श्री रामाकृष्ण सतालूरी (डीआईएन: 08903553) को कंपनी में नॉन एक्जीक्यूटिव एवं नॉन-ईडीपेंडेंट के रूप में नियुक्त करना।

एमसीए परिषदों का अनुपालन करते हुए कंपनी ने गुरुवार, 10 अक्टूबर, 2024 को, केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से, कंपनी के उन सभी सदस्यों को पोस्टल बैलेट (डाक मतपत्र) सूचना जारी की है, जिनके नाम सदस्यों के रजिस्टर/ लाभार्थी ऑनरों की सूची में थे, जैसा कि शुक्रवार, 04 अक्टूबर, 2024 (विशेष तिथि/कट-ऑफ डेट) को व्यावसायिक घंटों की समाप्ति पर क्रमशः डिपॉजिटरी द्वारा इसका प्रबंधन किया गया था तथा जिनके ई-मेल एड्रेस रजिस्टर/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत है। पोस्टल बैलेट (डाक मतपत्र) की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.shaktipumps.com, स्टॉक एक्सचेंजों अर्थात् बीएसई एवं एनएसई की वेबसाइटों क्रमशः www.bseindia.com एवं www.nseindia.com तथा सीडीएसएल की वेबसाइट www.evotingindia.com पर उपलब्ध है।

जिन सदस्यों के नाम (विशेष तिथि/कट-ऑफ डेट) पर सदस्यों के रजिस्टर/लाभार्थी ऑनरों की सूची में हैं, वे पोस्टल बैलेट (डाक मतपत्र) की सूचना में निर्धारित प्रस्तावों पर मतदान करने के हकदार हैं। सदस्यों के वोटिंग करने के अधिकार की गणना (विशेष तिथि/कट-ऑफ डेट) पर उनके द्वारा धारित चुकता इक्विटी (पेड-अप इक्विटी) शेयरों के अनुपात में की जाएगी। कोई व्यक्ति जो ई-वोटिंग चालू होने की दिनांक पर सदस्य नहीं है, वह पोस्टल बैलेट नोटिस को केवल सूचना के प्रयोजन से मानेगा।

एमसीए परिषदों के अनुपालन में, कंपनी से अपने सदस्यों को केवल रिमोट (दूरस्थ) ई-वोटिंग सुविधा प्रदान की जाती है ताकि वे भौतिक पोस्टल बैलेट प्रस्तुत करने के बजाए इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकें। सदस्यों की सहमति या असहमति का संचार केवल रिमोट (दूरस्थ) ई-वोटिंग सुविधा के लिए सीडीएसएल के साथ एग्रीमेंट किया है ताकि सदस्य केवल इलेक्ट्रॉनिक रूप से ही अपना वोट डाल सकें।

रिमोट (दूरस्थ) ई-वोटिंग हेतु विस्तृत प्रक्रिया और निर्देश पोस्टल बैलेट नोटिस में विस्तार से दिए गए हैं। रिमोट ई-वोटिंग शुक्रवार, 11 अक्टूबर 2024 को प्रातः 09:00 बजे (आईएसटी) से शुरू होगी और शनिवार, 09 नवंबर 2024 को सायं 05:00 बजे (आईएसटी) पर समाप्त हो जाएगी। उपरोक्त वोटिंग अवधि समाप्त होने पर सीडीएसएल द्वारा वोटिंग के लिए रिमोट (दूरस्थ) ई-वोटिंग सुविधा बंद कर दी जाएगी।

श्री **मनीष माहेश्वरी**, कंपनी सचिव, प्रोप्राइटर **म. एम. माहेश्वरी एंड एसोसिएट्स** को पोस्टल बैलेट के लिए सवीक्षाकर्ता (स्क्रेनाइजर) के रूप में नियुक्त किया गया है।

पोस्टल बैलेट का परिणाम वोटिंग समाप्त होने से दो कार्य दिवसों के भीतर घोषित किया जाएगा। कंपनी की वेबसाइट, सीडीएसएल की वेबसाइट पर भी परिणाम उपलब्ध किए जाएंगे और एनएसई और बीएसई को भी इस बारे में सूचित किया जाएगा।

इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वोटिंग के बारे में किसी भी प्रश्न / शिकायत के मामले में आप सीडीएसएल के helpdesk.evoting@cdslindia.com पर या टेलीफोन नंबर 022-23058738 और 022-23058542/43 पर संपर्क कर सकते हैं। आप शेयरधारकों के लिए अनेसर पुछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यूएस) और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग यूजर मैनुअल भी देख सकते हैं जो www.evotingindia.com के डाउनलोड सेक्शन पर उपलब्ध है।

पोस्टल बैलेट नोटिस से संबंधित किसी भी प्रश्न के मामले में अथवा यदि कोई सदस्य जिसका नाम (विशेष तिथि/कट-ऑफ डेट) तक सदस्यों के रजिस्टर/लाभार्थी ऑनरों की सूची में हैं, पर जिसको पोस्टल बैलेट नोटिस प्राप्त नहीं हुआ है, ऐसे मामले में वह cs@shaktipumpsindia.com को लिख सकते हैं।

दिनांक: 11 अक्टूबर 2024
स्थान: इंदौर

REASON FOR ATTACK | Israeli military claims Hamas had a command and control centre at the school in Gaza

28 killed as Israel hits school turned shelter

Agencies

GAZA

An Israeli airstrike on a school sheltering displaced Palestinians in central Gaza killed 28, including women and children, with a further 54 people injured according to The Guardian, which cited a Reuters news report. The Israeli military said on Thursday it had carried out a "precise strike on terrorists", who had a command and control centre embedded in a school. "This is a further example of the Hamas terrorist organization's systemic abuse of civilian infrastructure in violation of international law," the military statement said. Hamas denies such allegations.

Additionally, three hospitals in the north were told to evacuate putting patients' lives at risk, medics say. The strike took place in the city of Deir Al-Balah. Israel, which has not yet commented on evacuation orders for medical facilities, has said



The damage caused at Rafida school following the air-strike — AFP

Hamas has command facilities embedded in the hospitals, which it denies. Reuters reports that in the north of the territory, the Israeli military is pushing on with an offensive begun six days ago, when it sent its troops into Jabalia, the largest of Gaza's eight historic refugee camps and the nearby towns of Beit Hanoun and Beit Lahya. Meanwhile, the armed wing of Hamas says it successfully conducted a "com-

plex ambush" that saw multiple Israeli armoured vehicles and soldiers hit east of besieged Jabalia in northern Gaza.

The Qassam Brigades said a convoy consisting of 12 military vehicles and a truck loaded with soldiers was targeted with multiple explosive devices. "After that, our fighters advanced towards the ambush area and finished off the remaining soldiers from zero distance with

light weapons. They targeted a number of soldiers who fled the area towards a house with an antipersonnel explosive device, killing and wounding them." The Israeli military has not commented on the incident yet. Earlier in the day, The Islamic Resistance in Iraq, a Shiite militia group, claimed responsibility for a drone attack on a "vital" site in Eilat, Israel's southern port city on Wednesday night.

The group said in a statement on that the attack was conducted "in solidarity with the people of Palestine and Lebanon," pledging to continue targeting "the enemy's strongholds." The statement did not provide further details about the targeted site or report any casualties, Xinhua news agency reported.

Ukraine prez meets UK, NATO heads

AP KYIV

Ukraine's President Volodymyr Zelenskyy arrived in London on Thursday for talks with the leaders of Britain and NATO on his "victory plan" for the war against Russia. Zelenskyy is meeting Prime Minister Keir Starmer and NATO Secretary-General Mark Rutte, before traveling to Paris for talks with President Emmanuel Macron. He will then head to Germany and Italy.

The details of Zelenskyy's plan have been kept quiet but contours have emerged, including the need for fast action on decisions Western allies have been mulling since the war began.

WESTERN RAILWAY - RATLAM DIVISION
Commercial Department
E-AUCTION NOTICE

E-Auction for the contract of Leasing of SLR compartment at various Trains of Ratlam Division has been invited. The Catalogue has already been published on IREPS website. The details are furnished as under. **Catalogue No.: lease-RTM-24-23, type of agreement- Leasing of SLR compartment, Lot No.:** 22941-SLR-F1-INDB-MCTM-24-1, 19307-SLR-F1-INDB-UHL-24-1, 19307-SLR-F1-INDB-ASR-24-1, 12228-SLR-F1-INDB-MMCT-22-1, 12465-SLR-F1-INDB-BGKT-24-1, 12465-SLR-F1-INDB-BGKT-24-1, 18233-SLR-F1-INDB-BSP-23-1, 12415-SLR-F1-INDB-NDLS-23-1, 14115-SLR-F1-DADN-PRYJ-22-1. **Contract Period-2 years, E-Auction for all Lots will start at 10:00 hours on dt. 24.10.2024. Initial cooling off period is 30 minutes. Successful Lot Closing Interval is 10 minutes. Lot wise closing time can be viewed in E-Auction module of IREPS.**

Sr. Divisional Commercial Manager, Western Railway, Ratlam
AK/4/1/254
Like us on: [facebook.com/WesternRly](#)

WESTERN RAILWAY - BHAVNAGAR DIVISION

TRD WORK
Notice for Inviting E-Tender No. DRM/TRD BVP/2024-25/01 Dt.04.10.2024 The Divisional Railway Manager (TRD) Western Railway, Bhavnagar Para invites E-tender on behalf of President of India for the following work. **Tender No :** 10-TRDBVP-2024-25 **Name of Work :** TRD works in Bhavnagar Division for erection of PTFE neutral section due to conversion of Badhada SSP to SP and shifting of existing PTFE neutral section of Savarkundla TSS. **Tender amount :** ₹79,31,799.48/- **Tender fee :** NIL **EMD Amount :** ₹1,58,800/- **Address :** DRM (Traction) BVP, DRM Office, Bhavnagar Para-364003 The bidders have to apply online through link i.e. [www.ireps.gov.in](#) only. For further details please visit website [www.ireps.gov.in](#). Last date to apply online will be 11.11.2024 up to 15:00 hrs for above mentioned tenders. **112**
Like us on: [facebook.com/WesternRly](#)

Like us on: [facebook.com/WesternRly](#)

SHAKTI PUMPS (INDIA) LIMITED
CIN : L29120MP1995PLC009327
Corporate Office: Plot No. C-4, Silver Spring Phase-2, Business Park, By-Pass Road, Opposite D-Mart, Indore (M.P.)-452020
Regd. Office: Plot No. 401, 402, & 413, Sector III, Industrial Area, Pithampur, Dist. Dhar (M.P.)-454774 Tel: +91-731-3635000
E-mail : cs@shaktipumpsindia.com, Website: www.shaktipumps.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT
NOTICE is hereby given to the Members of SHAKTI PUMPS (INDIA) LIMITED ("the Company"), pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended ("the Rules") read with the General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020 and the latest once being General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the following agenda items are proposed for consideration by the Members of the Company for approval by means of Postal Ballot by voting through electronic means ("remote e-voting")

S.No.	Agenda Items
1.	To increase in Authorized Share Capital & consequent alteration to the Capital Clause of the Memorandum of Association
2.	To Issue of Bonus Shares
3.	To appoint Mr. Ramakrishna Sataluri (DIN: 08903553) as Non-executive & Non-independent Director of the Company

In compliance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice, by electronic means only, on Thursday, October 10, 2024 to those members of the Company whose names appeared in the Register of Members / List of beneficial owners as maintained by RTA / Depository Participant(s) respectively as at closed of business hours on Friday, October 04, 2024 (the "cut-off date") and whose e-mail addresses are registered with the RTA / Depositories. The Postal Ballot Notice is available on the Company's website at [www.shaktipumps.com](#), websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at [www.bseindia.com](#) and [www.nseindia.com](#) respectively, and on the website of CDSL at [www.evotingindia.com](#).

Members whose names appeared on the Register of Members / List of Beneficial Owners as on the e-voting start date are entitled to vote on the Resolutions as set forth in the Postal Ballot Notice. The voting rights of the members shall be reckoned in proportion to the paid-up equity shares held by them as on the cut-off date. A person who is not a member as on the e-voting start date shall treat the Postal Ballot Notice for information purpose only. In compliance with MCA Circulars, the Company has provided only the remote e-voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the physical Postal Ballot form. The communication of the assent or dissent of the members would take place only through the remote e-voting system. For this purpose, the Company has entered into an agreement with CDSL for facilitating remote e-voting to enable the members to cast their votes electronically only.

The detailed procedure and instructions for remote e-voting are enumerated in the Postal Ballot Notice. Remote e-voting shall commence at 09:00 a.m. (IST) on Friday, October 11, 2024 and shall end at 05:00 p.m. (IST) on Saturday, November 09, 2024. The remote e-voting facility will be disabled for voting by CDSL upon expiry of the aforesaid voting period.

CS Manish Maheshwari, Practising Company Secretary (Membership No. 5174, COP No. 3860), Proprietor of M/s. M. Maheshwari & Associates, Company Secretaries, Indore has been appointed as Scrutinizer for the Postal Ballot. The result of the Postal Ballot will be announced within two working days from the last date of voting. The results will also be uploaded on the website of the Company, website of CDSL and will also be intimated to NSE and BSE.

If you have any queries or issues regarding e-voting from the CDSL e-voting System, you can write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43.

You may also refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for shareholders available at the download section of [www.evotingindia.com](#).

In case of any queries related to Postal Ballot Notice or in case any member whose name appears in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on the cut-off date, has not received the Postal Ballot Notice, he / she may write to cs@shaktipumpsindia.com.

For Shakti Pumps (India) Limited
Sd/-
Ravi Patidar
Date: 11th Oct., 2024
Place: Indore
Company Secretary & Compliance Officer

China cannot represent Taiwan: Prez

ANI TAIPEI

Taiwan's President William Lai Ching-te, has in a veiled reference to China over its claim on the island, stated that his mission as the country's leader is to ensure that that the "nation's sovereignty must not be violated or annexed." Pledging to uphold Taiwan's self-governing status, Lai in his address on Thursday in Taipei on the commemoration of Taiwan's National Day said, "The Republic of China (Taiwan's official name) -- which took root in Taiwan, Penghu, Kinmen and Matsu -- and the People's Republic of China are not subordinate to each other", Central News Agency Taiwan reported.

देवी अहिल्या विश्वविद्यालय, इन्दौर
ई-निविदा
विश्वविद्यालय के भौतिकी अध्ययनशाला, देवी अहिल्या विश्वविद्यालय इन्दौर में उपकरण/शोध संबंधी साफ्टवेयर क्रय करने हेतु ई-निविदा आमंत्रण वेबसाइट [www.mptenders.gov.in](#) पर उपलब्ध है और उक्त वेबसाइट पर दिनांक 11.10.2024 सायं 3:00 बजे से दिनांक 02.11.2024 सायं 3:00 बजे तक देखी जा सकती है। निविदा की सूचना विश्वविद्यालय की वेबसाइट [www.dauiniv.ac.in](#) पर भी उपलब्ध है। निविदा फार्म एवं अन्य शर्तों को डाउनलोड कर दिनांक 02.11.2024 को सायं 3:30 बजे तक अनिवार्य रूप से जमा किया जावे।
म.प्र. माध्यम/116808/2024
कुलसचिव

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED
Registered & Corporate Office :- 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013
Circle Office :- 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

APPENDIX- IV-A (See proviso to rule 8 (6) and 9 (1))
Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

SR. NO.	1. BORROWER(S) NAME 2. OUTSTANDING AMOUNT	DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY	1. DATE & TIME OF E-AUCTION 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD 3. DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION 4. E-AUCTION DATE: 14.11.2024 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 13.11.2024 3. DATE OF INSPECTION: 12.11.2024	1. RESERVE PRICE 2. EMD OF THE PROPERTY 3. INCREMENTAL VALUE RESERVE PRICE: Rs. 38,60,000/- (Rupees Thirty Eight Lacs Sixty Thousand Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 3,86,000/- (Rupees Three Lacs Eighty Six Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)
1.	1. Mr. Komal Khodariya ("Borrower") 2. Mrs. Seema Bai Gurjar 3. Mr. Mayachand Khodariya 4. Mrs. Umila Bai (Co-borrower) LOAN ACCOUNT NO. LNHEKDD00043359 (Old) & 5040000570122 (New) and LNHLKDD00042087 (Old) and 5030000846864 (New) Rupees 43,03,084/- (Rupees Forty Three Lacs Three Thousand and Eighty Four Only) as on 10.10.2024 along with applicable future interest.	All that piece and parcel of Property bearing House No. 398 (New), admeasuring 1500 Sq. Ft. i.e., 139.40 Sq. Mts., Plot No. 36, situated at PH No. 50, Survey No. 546/1, Baheti Colony, Ward No. 1, Gali No. 1, Tehsil Sanawad, District Khargone, Madhya Pradesh - 451111 Bounded As: East By - House of Sh. Radheysham situated on Plot No. 37, West By - Plot No. 35 of Ramnarayan Munnalal, North By - 10 Ft. Wide Road, South By - 30 Ft. Road	1. E-AUCTION DATE: 14.11.2024 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 13.11.2024 3. DATE OF INSPECTION: 12.11.2024	RESERVE PRICE: Rs. 8,00,000/- (Rupees Eight Lacs Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 80,000/- (Rupees Eighty Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
2.	1. Mr. Jagdish Bairagi ("Borrower") 2. Mrs. Ramkanya Bai (Co-borrower) LOAN ACCOUNT NO. LNHLAGA00057442 (Old) & 50300000610301 (New) Rupees 7,51,599/- (Rupees Seven Lacs Fifty One Thousand Five Hundred Ninety Nine Only) as on 10.10.2024 along with applicable future interest.	All that piece and parcel of Land and Building House No. 20, Area Admeasuring 1760 Sq. Ft. (163.56 Sq. Mts.), PH No. 29/Village Shyamapura, Tehsil Sunser, District Agar, Madhya Pradesh 465447, Bounded As: East By - House of Devshingh S/o Chandarsingh and Road, West By - House of Balsingh S/o Rugnath, North By - Road, South By - House of Gopal S/o Laxminarayan Ji Soni	1. E-AUCTION DATE: 14.11.2024 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 13.11.2024 3. DATE OF INSPECTION: 12.11.2024	RESERVE PRICE: Rs. 8,30,000/- (Rupees Eight Lacs Thirty Thousand Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 83,000/- (Rupees Eighty Three Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
3.	1. Mr. Shivnarayan Sondhiya ("Borrower") 2. Mrs. Pavitra Bai (Co-borrower) LOAN ACCOUNT NO. LNHLAGA00056964 (Old) & 50300000610159 (New) Rupees 6,12,867/- (Rupees Six Lacs Twelve Thousand Eight Hundred Sixty Seven Only) as on 10.10.2024 along with applicable future interest.	All that piece and parcel of Land and Building House No. 193, PH No. 25, Area Admeasuring 825 Sq. Ft. (76.67 Sq. Mts), Gram Penha, Tehsil Nalkheda, District Agar, Madhya Pradesh 465445, Bounded As:- East By - House of Kamal Sondhiya West By - Road, North By - House of Peerulal Sondhiya, South By - Road	1. E-AUCTION DATE: 14.11.2024 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 13.11.2024 3. DATE OF INSPECTION: 12.11.2024	RESERVE PRICE: Rs. 1,30,000/- (Rupees One Lac Thirty Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
4.	1. Mr. Kamal Singh ("Borrower") 2. Mrs. Rukman Bai 3. Mr. Balwant Singh 4. Mrs. Kiran Kunwar Singh 5. Mr. Balaram Khohiwar (Co-borrower) LOAN ACCOUNT NO. LNHLMND00065316 (Old) & 50300000892810 (New) Rupees 12,31,989/- (Rupees Twelve Lacs Thirty One Thousand Nine Hundred Eighty Nine Only) as on 10.10.2024 along with applicable future interest.	All Piece and Parcel of Southern Part of Plot No. B-6, land Area Admeasuring 500 Sq. Ft., Shree Ji Vihar Colony, Land Survey No. 116 and 141, Gram Tigiariya, Ward No. 40 (As per Guideline), Tehsil and District Mandausar, Madhya Pradesh 458001, Bounded as follows: North: Remaining Part of Plot No. B-6, South: House built on Plot No. 5, East: Other Land, West: Colony Road	1. E-AUCTION DATE: 14.11.2024 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 13.11.2024 3. DATE OF INSPECTION: 12.11.2024	RESERVE PRICE: Rs. 13,00,000/- (Rupees Thirteen lacs Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 1,30,000/- (Rupees One Lac Thirty Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor's website i.e. [www.caprihome loans.com/auction](#)

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

- The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
- Particulars of the property / assets (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extent & dimensions may differ.
- E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries (due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bids).
- Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website [https://sarfaei.auctiontiger.net](#) or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provider M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform.
- The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor / service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc.
- For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad (Contact no. 079-88136880/68136837), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/79-6120 0559. Email: ramprasad@auctiontiger.net.
- For participating in the e-auction sale the intending bidders shall register their name at [https://sarfaei.auctiontiger.net](#) well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.
- For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favour of "Capri Global Housing Finance Limited" on or before 13-Nov-2024.
- The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on [https://sarfaei.auctiontiger.net](#)) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Housing Finance Limited Regional Office, Unit No. 101-103, First Floor, Plot No. 103/4, Krishna Tower, Scheme No. 140, Above ICICI Bank, Pipliyane Square Indore, Madhya Pradesh. latest by 03:00 PM on 13-Nov-2024. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale" - in the Loan Account No. (as mentioned above) for property of "Borrower Name".
- After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding / auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.
- Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e-auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.
- Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.
- Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited, Regional Office Unit No. 101-103, First Floor, Plot No. 103/4, Krishna Tower, Scheme No. 140, Above ICICI Bank, Pipliyane Square Indore, Madhya Pradesh and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hours of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Housing Finance Limited.
- In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.
- At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.
- The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of sale proceeds) (if applicable) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, failing which the earnest deposit will be forfeited.
- Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.
- Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary pre-invoice of payment of all taxes / charges.
- Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.
- The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 30 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.
- The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable.
- All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.
- Movable item (if any) lying in the property is not offer with sale.
- For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited: Mr. Sandeep Dixit Mo. No. 8989694769 and for further inquiry Ms. Kalpana Chetanwala-7738039346.
- This publication is also 30 (Thirty) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) and 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Housing Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place : KHARGAONE, AGAR, MANDSAUR (MP) Date : 11-10-2024 Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Housing Finance Limited